

## Identification

---

Identifiant	59SIS03293
Nom usuel	TOPAZE (appartenant à Unilever France)
Adresse	1 avenue Macchi BP19
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	HAUBOURDIN - 59286
Autre(s) commune(s)	HAUBOURDIN - 59286
Caractéristiques du SIS	<p>Ce site, a hébergé une activité d'industrie chimique (fabrication de détergents) de 1911 à 1995 qui s'étendait initialement sur des parcelles rive droite et rive gauche de la Tortue. La présente fiche ne vise que le site exploité Rive Gauche de la TORTUE, pour lequel le dernier exploitant est la société TOPAZE (appartenant au groupe UNILEVER France).</p> <p>Concernant l'état des sols, un diagnostic approfondi et une étude de risques ont été menés en août 2005 et les principales conclusions sont :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La pollution du sol par les hydrocarbures est limitée à deux secteurs de faible surface et à des teneurs maximales relativement peu élevées . Des spots de pollution métallique (arsenic, chrome, plomb, baryum... ) sont également recensés. L'évaluation détaillée des risques conclut à la compatibilité de ces pollutions résiduelles avec l'usage industriel sous réserve de certaines mesures de précaution.</li><li>- En l'état, l'usage d'habitation est à proscrire : seuls les usages de type industriel ou comparables (commerce, bureaux), à l'exclusion de tout type d'établissement recevant du public, sont envisageables</li><li>- Les usages précités ne sont eux-mêmes possibles que sous certaines réserves: maintien en état de la clôture du site (ou surveillance de l'accès), recouvrement des terrains par un enrobé ou tout matériau imperméable aux poussières, qui devra être maintenu en état, et pour les zones d'espace vert, recouvrement par au moins 30 cm de terre végétale, dont l'intégrité devra également être garantie (interdiction des fouilles, grillage indicateur...)</li></ul> <p>A noter que le site est sous surveillance piézométrique car les eaux souterraines sont également polluées.</p> <p>Par courrier du 22/11/2018, la ville d'Haubourdin précise la multiplicité des propriétaires actuels, avec notamment Ports de Lille, la société Batilease, VNF, la SAS Chaugo, la Sarl Locapac, la SNC les beaux domaines d'Hespel et la ville d'Haubourdin.</p>
Etat technique	Site évalué ou traité, ou en cours, avec surveillance eaux sout. /sup. et restriction d'usage
Observations	

A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état de connaissance du site qu'en a l'inspection des installations classées et la ville d'Haubourdin ; il ne préjuge pas des évolutions du site ni de sa situation actuelle.

Septembre 1999 : Étude des sols phase A par ANTEA

Mars 2002 : Étude des sols phase B et ESR 6 Diagnostic approfondi sur les eaux souterraines par ANTEA

Août 2005 : Diagnostic approfondi et évaluation détaillée des risques par ANTEA

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0223	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0223">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0223</a>
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC (Installations Classées)	70.3849	

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer

Commentaires sur la sélection ESR concluant en une compatibilité avec l'usage futur industriel. Absence de SUP pour un usage résidentiel générique, En cas de changement d'usage à étudier.

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 698328.0 , 7056481.0 (Lambert 93)

Superficie totale 79581 m<sup>2</sup>

Perimètre total 2171 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

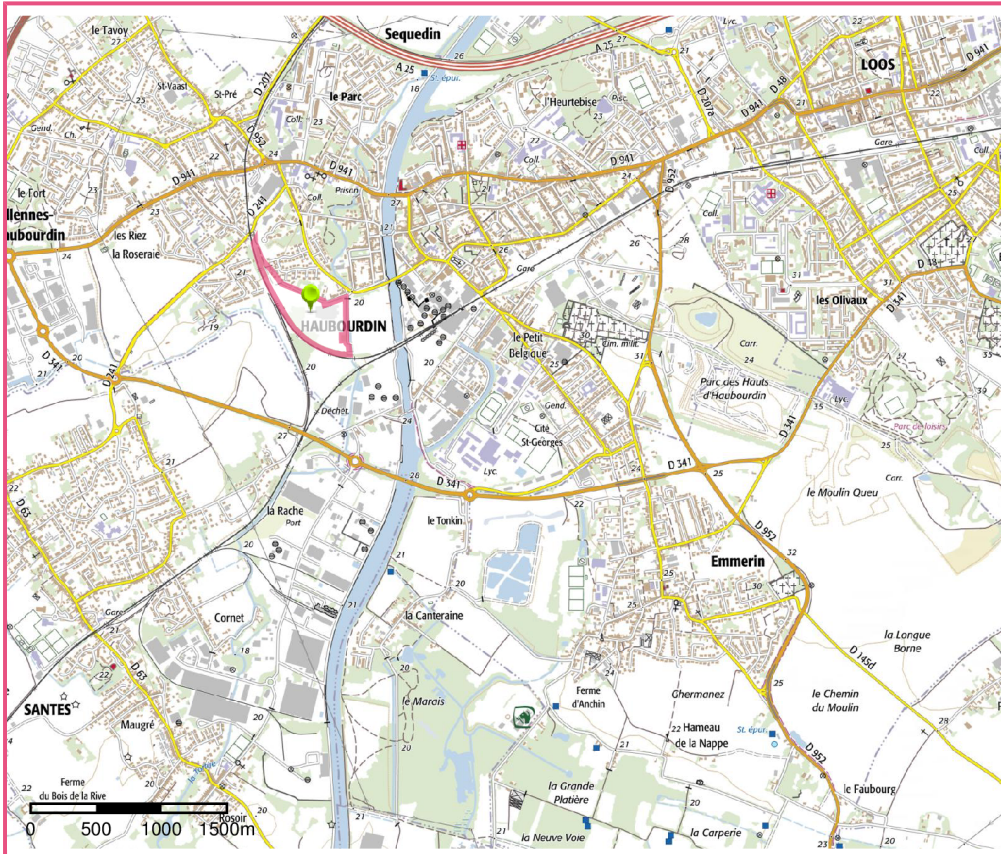
Commune	Section	Parcelle	Date génération
HAUBOURDIN	AM	170	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	439	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	442	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	298	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	440	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	441	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	424	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	425	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	428	02/06/2017

HAUBOURDIN	AM	525	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	430	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	420	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	47	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	522	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	526	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	83	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	524	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	43	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	44	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	359	02/06/2017
HAUBOURDIN	AL	458	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	434	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	299	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	435	02/06/2017
HAUBOURDIN	AL	459	02/06/2017
HAUBOURDIN	AL	232	02/06/2017
HAUBOURDIN	AL	233	02/06/2017
HAUBOURDIN	AL	234	02/06/2017
HAUBOURDIN	AL	235	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	361	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	360	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	357	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	283	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	426	02/06/2017
HAUBOURDIN	AM	523	02/06/2017

## Documents

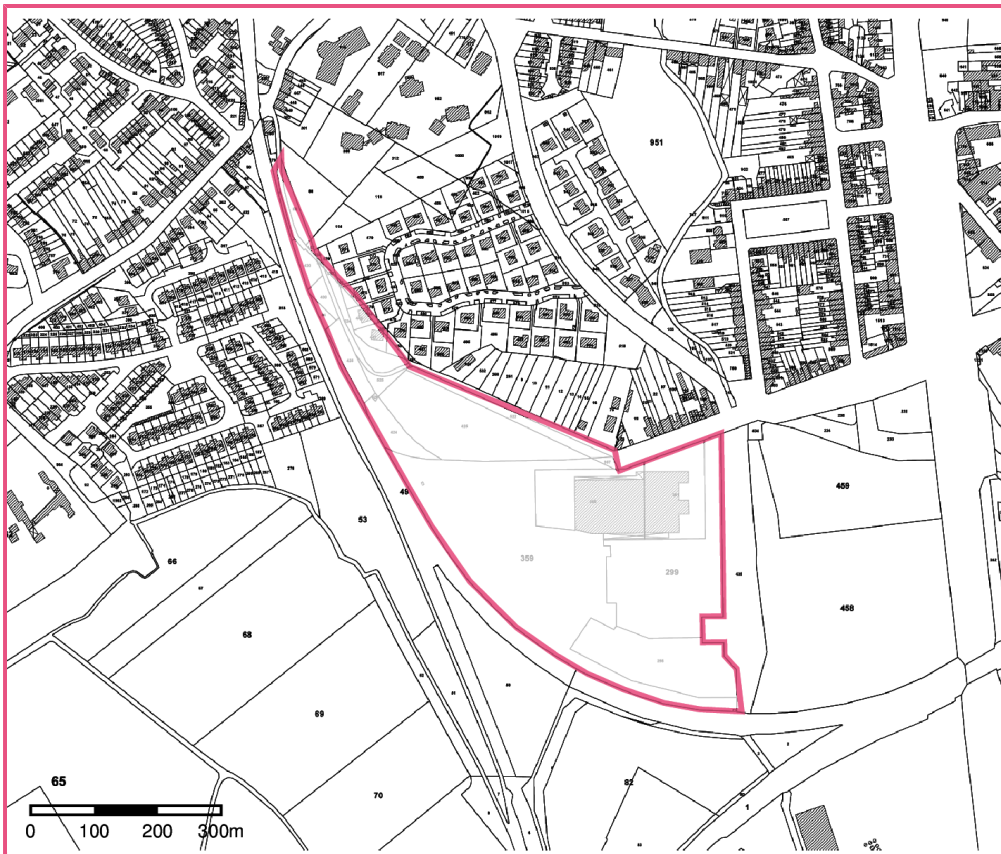
---

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 59SIS03293



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 59SIS03293